



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

02.12.2021.

Nr.427

Par nekustamā īpašuma Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 06.05.2021. lēmumu Nr. 129 „Par nekustamā īpašuma Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., pārņemšanu” (prot. Nr. 8, 28.p.) un Ministru kabineta 13.10.2021. rīkojumu Nr.723 “Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā”, Cēsu novada pašvaldība no Nodrošinājuma valsts aģentūras ir pārņēmusi nekustamo īpašumu Pils iela 12, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4201 005 1705, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705, platība 0,1089 ha, un divām būvēm – administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 1705 001) 544m² platībā un saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 4201 005 1705 002) 356,6 m² platībā, Cēsu Jaunās vidusskolas darbības nodrošināšanai, attīstībai un saglabājot nodibinājuma “Ekspozīcijas “Sirdsapziņas uguns” atbalsta fonds” darbību šajā īpašumā.

Saskaņā ar izdruku no Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000156306, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 1705, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705, ar kopējo platību 1089 m², un divām ēkām ar kopējo platību 900,6 m², reģistrētas uz Cēsu novada pašvaldības vārda, reģistrācijas numurs 90000031048, lēmuma datums: 10.11.2021.

Cēsu novada pašvaldība saņēmusi Nodrošinājuma valsts aģentūras vēstuli (reģistrētu 23.11.2020. Nr.6-2-6/5/2021/6759) ar lūgumu Cēsu novada pašvaldībai nodot lietošanā nekustamā īpašuma Pils iela 12, Cēsis, Cēsu novadā, telpas administratīvās ēkā (kadastra apzīmējums 4201 005 1705 001) 261,8m² platībā un saimniecības ēkā (kadastra apzīmējums 4201 005 1705 002) 88,2 m² platībā uz termiņa laiku līdz 31.03.2022. Telpas nepieciešamas Valsts policijas funkcijas izpildes nodrošināšanai.

Ar Labklājības ministrijas 30.01.2019. lēmumu Nr. LM-32-4-19/10 SIA „Cēsu Jaunā pamatskola” piešķirts sociālā uzņēmuma statuss ar sociālo mērķi: veicināt izglītības un pilsoniskās sabiedrības attīstību; atbalstīt un organizēt alternatīvu izglītības metožu, aktivitāšu, pakalpojumu izveidi, nodrošinot to ilgtspējīgu uzturēšanu, iesaistot šajos procesos vietējo sabiedrību; veicināt vietējās sabiedrības izglītošanas iespējas, it īpaši to personu, kuras veic darbu ar bērniem un jaunatni; veikt citas sabiedrībai nozīmīgas aktivitātes, kuras rada ilgstošu pozitīvu sociālo ietekmi.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 11.12.2018. sēdi Nr.24 nodibinājumam "Ekspozīcijas "Sirdsapziņas uguns" atbalsta fonds", reģ. Nr. 50008281501, piešķirts sabiedriskā organizācijas labuma statuss šādās darbības jomās: izglītības veicināšana; zinātnes veicināšana; kultūras veicināšana.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, trešo prim, ceturto, piekto un sesto daļu, 6.²panta otro un trešo prim daļu, Cēsu novada domes 06.05.2021. lēmumu Nr. 129, Cēsu novada

domes 06.03.2014. noteikumu Nr. 20 „Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi” 10.,11.punktu un 13.punkta 13.5.apakšpunktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 23.11.2021. priekšlikumu (prot. Nr.21), un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 25.11.2021. atzinumu (prot. Nr.7) Cēsu novada dome, ar 14 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Jānis Rozenbergs) , pret nav, atturas nav, (deputāts I.Rode nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sociālam uzņēmumam, SIA „Cēsu Jaunā pamatskola”, reģ. Nr.44103119959, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 16, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, turpmāk – Sabiedrība, ēku ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705 001 un telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705 002, īpašumā Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., turpmāk – Īpašums, ar mērķi – Cēsu Jaunās vidusskolas darbības nodrošināšanai.
 - 1.1.no 01.01.2022. nodot – neapdzīvojamās telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705 001 Nr.1, Nr.2, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr. 31, Nr.32, Nr.33, Nr.34, telpas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9 ēkas pagraba stāvā un koplietošanas telpas Nr.3, Nr.11, Nr.12 un Nr.13, (saskaņā ar tehniskās inventarizācijas lietu).
 - 1.2.no 01.04.2022. nodot – Neapdzīvojamās telpas
 - 1.2.1. ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705 001: Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24, Nr.25, Nr.26, Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30 (saskaņā ar tehniskās inventarizācijas lietu).
 - 1.2.2. ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705 002: Nr.15,Nr.16,Nr.17,Nr.18,Nr.19, Nr.20, (saskaņā ar tehniskās inventarizācijas lietu).
 - 1.3.Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā SIA „Cēsu Jaunā pamatskola”, reģ. Nr.44103119959 uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu.
 - 1.4.Uzdot centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot grozījumus 2019.gada 1. marta pārvaldīšanas līgumā Nr.312/2019/3-3-5, to papildinot par 1.1. un 1.2. punktos minētā Īpašuma nodošanu nosakot, ka Īpašums tiek nodots, kamēr Sabiedrībai ir sociālā uzņēmuma statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem un Sabiedrība sedz izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, apkure, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana), proporcionāli aizņemtajai platībai, kā arī citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu.
2. Nodot bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam "Ekspozīcijas "Sirdsapziņas ugunsurs" atbalsta fonds", reģ. Nr. 50008281501, juridiskā adrese: Pils iela 12, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, nedzīvojamās telpas Nr.1,Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.21 ēkā Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 005 1705 002, (saskaņā ar tehniskās inventarizācijas lietu), turpmāk – Īpašums, ar mērķi – nodibinājuma "Ekspozīcijas "Sirdsapziņas ugunsurs" atbalsta fonds" darbības nodrošināšanai.
 - 2.1.Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā no 06.12.2021. kamēr nodibinājumam "Ekspozīcijas "Sirdsapziņas ugunsurs" atbalsta fonds" ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 5 gadiem.
 - 2.2.Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā nodibinājums "Ekspozīcijas "Sirdsapziņas ugunsurs" atbalsta fonds", reģ. Nr. 50008281501, uzņemas visas

- Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu.
- 2.3. Uzdot centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot rakstveida līgumu (vienošanos) par 2. punktā minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam "Ekspozīcijas "Sirdsapziņas ugunskurs" atbalsta fonds", nosakot ka telpu uzturēšanas izdevumus, kā arī izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem (elektroenerģija, apkure, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, atkritumu apsaimniekošana), saistītiem ar Īpašuma lietošanu sedz pašvaldība.
3. Nodot bezatlīdzības lietošanā, ar īpašuma pārņemšanas brīdi līdz 31.03.2021. Nodrošinājuma valsts aģentūrai, reģistrācijas numurs 90009112024, turpmāk – Aģentūra, telpas īpašumā: Pils iela 12, Cēsis, Cēsu nov., ēku kadastra apzīmējumi 4201 005 1705 001 un 4201 005 1705 002, turpmāk – Īpašums, ar mērķi – Valsts policijas funkcijas izpildes nodrošināšanai.
- 3.1. Neapdzīvojamās telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705 001: 2.stāva Nr.14, Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24, Nr.25, Nr.26, Nr.27, Nr.28, Nr.29 un Nr.30 un 1.stāva koplietošanas telpas Nr.3, Nr.11, Nr.12 un Nr.13, (saskaņā ar tehniskās inventarizācijas lietu).
- 3.2. Neapdzīvojamās telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1705 002: 1.stāva Nr.16 un Nr.17 (saskaņā ar tehniskās inventarizācijas lietu).
- 3.3. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Nodrošinājuma valsts aģentūra, reģistrācijas numurs 90009112024, uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu un apsaimniekošanu.
- 3.4. Uzdot centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot rakstveida līgumu (vienošanos) par 3.1 un 3.2. punktos minētā Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Aģentūrai, nosakot, ka Aģentūra sedz izdevumus par komunālajiem maksājumiem (elektroenerģija, apkure, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija), proporcionāli aizņemtajai platībai, kā arī citus izdevumus, kas varētu rasties saistībā ar Īpašuma lietošanu.
4. Lēmuma izpildi organizēt centrālās administrācijas Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktus, tiem pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, tehniskās inventarizācijas lietas) kopijas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU